

Bekanntmachung des ZWA „Thüringer Holzland“

Damit sich die Kunden des ZWA „Thüringer Holzland“ einen zusammenhängenden Überblick über die neuen Satzungsregelungen bezüglich der Abwasserbeitragsenerhebung verschaffen können, wird der Wortlaut der Beitragssatzung zur Entwässerungssatzung (BS-EWS) vom 24.03.2004, wie er sich aus der 2. Änderungssatzung vom 13.01.2025 ergibt, in Form der nachstehenden LESEFASSUNG veröffentlicht.

Hermsdorf, den 19.02.2025


Perschke
Verbandsvorsitzender

LESEFASSUNG der Beitragssatzung zur Entwässerungssatzung (BS-EWS)

des Zweckverbandes zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung der
Gemeinden im Thüringer Holzland

§ 1 Abgabenerhebung

Der Zweckverband erhebt nach Maßgabe dieser Satzung **Beiträge** zur Deckung des Aufwandes für die **Herstellung/Anschaffung der zentralen öffentlichen Entwässerungseinrichtung** (Herstellungsbeiträge/Anschaffungsbeiträge).

§ 2 Beitragstatbestand

Der Beitrag wird für bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare sowie für solche Grundstücke erhoben, auf denen Abwasser anfällt, wenn für sie nach § 4 Abs. 1 der Entwässerungssatzung (EWS) ein Recht zum Anschluss an die zentrale öffentliche Entwässerungseinrichtung ohne Vorklärung der Abwässer auf dem Grundstück besteht. Der Beitrag wird auch für Grundstücke erhoben, die ohne Vorklärung an die zentrale öffentliche Entwässerungseinrichtung tatsächlich angeschlossen sind oder die aufgrund einer Sondervereinbarung nach § 7 EWS ohne Vorklärung an die zentrale öffentliche Entwässerungseinrichtung angeschlossen werden.

§ 3 Entstehen der Beitragspflicht

Die Beitragspflicht entsteht im Falle

1. des § 2 Satz 1 sobald das Grundstück ohne Vorklärung an die zentrale öffentliche Entwässerungseinrichtung angeschlossen werden kann,
2. des § 2 Satz 2, 1. Alternative sobald das Grundstück ohne Vorklärung an die zentrale öffentliche Entwässerungseinrichtung angeschlossen ist,
3. des § 2 Satz 2, 2. Alternative mit Abschluss der Sondervereinbarung.

Abweichend von Satz 1 entsteht die sachliche Beitragspflicht

1. für unbebaute Grundstücke, sobald und soweit das Grundstück bebaut und tatsächlich angeschlossen wird,
2. für bebaute Grundstücke in Höhe der Differenz, die sich aus tatsächlicher und zulässiger Bebauung ergibt, erst soweit und sobald die tatsächliche Bebauung erweitert wird,
3. für bebaute Grundstücke nicht, soweit und solange das Grundstück die durchschnittliche Grundstücksfläche im Verteilungsgebiet der Einrichtung des Aufgabenträgers um mehr als 30 vom Hundert (Grenzwert) übersteigt.

a) Grundstücke, die vorwiegend zu Wohnzwecken dienen, sind in folgende 6 Kategorien aufgeteilt:

aa) Kategorie W1; sind Grundstücke, die mit allgemeiner Wohnbebauung bebaut sind und keiner der Gruppen W2 bis W6 angehören. Dies sind insbesondere mit Ein- und Zweifamilienhäusern, Doppelhäusern und Reihenhäusern bebaute Grundstücke,

ab) Kategorie W2; sind Grundstücke, die mit Mehrfamilienhäusern bebaut sind,

ac) Kategorie W3; sind Grundstücke, die mit Mehrseitenhöfen bebaut sind. Diese verfügen über ein oder mehrere Gebäude, die über Eck, gegenüber oder anderweitig angeordnet sein können,

ad) Kategorie W4; sind Grundstücke, die mit einem Wohnblock bebaut sind,

ae) Kategorie W5; sind Grundstücke die mit zwei Wohnblöcken bebaut sind,

af) Kategorie W6; sind Grundstücke, die mit mehr als zwei Wohnblöcken bebaut sind.

Für diese gelten folgende durchschnittliche Grundstücksflächen und sich daraus ergebende Grenzwerte:

| Grundstücke die vorwiegend Wohnzwecken dienen der ... | durchschnittliche Grundstücksgröße | Grenzwert (Spalte 2 zzgl. 30 %) |
|---|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Kategorie W1 | 645 m ² | 839 m ² |
| Kategorie W2 | 1.115 m ² | 1.450 m ² |
| Kategorie W3 | 1.138 m ² | 1.479 m ² |
| Kategorie W4 | 2.318 m ² | 3.013 m ² |
| Kategorie W5 | 5.395 m ² | 7.014 m ² |
| Kategorie W6 | 9.615 m ² | 12.500 m ² |

b) Grundstücke, die vorwiegend sonstigen Zwecken dienen, sind in folgende 8 Kategorien aufgeteilt:

ba) Kategorie S1; sind Grundstücke mit gewerblicher, industrieller und landwirtschaftlicher Nutzung,

- bb) Kategorie S2; sind
Grundstücke mit großflächigem Einzelhandel,
- bc) Kategorie S3; sind
Grundstücke mit Krankenhäusern und vergleichbaren Heilanstalten,
- bd) Kategorie S4; sind
Grundstücke mit Sportanlagen, Sportplätzen und sonstigen Anlagen für Freizeit und Erholung,
- be) Kategorie S5; sind
Grundstücke mit Schulen und Berufsschulen und sonstigen Bildungseinrichtungen,
- bf) Kategorie S6; sind
Grundstücke mit sonstigen öffentlichen Einrichtungen wie Kindertagesstätten, Seniorenheime, anderen sozialen und kulturellen Zwecken dienenden Einrichtungen, Verwaltungen, Kirchen und Friedhöfen,
- bg) Kategorie S7; sind
Grundstücke mit Wohngebäuden vergleichbaren Gebäuden mit überwiegend andersartiger Nutzung wie Büro- und Geschäftshäuser, Hotels und andere Beherbergungsbetriebe, Wohnheime usw.,
- bh) Kategorie S8; sind
Grundstücke mit untergeordneten Nutzungen wie Garagen, Kleingärten usw. sowie sonstige unter den Kategorien S1 bis S7 nicht erfasste Grundstücksnutzungen.

Für diese gelten folgende durchschnittliche Grundstücksflächen und sich daraus ergebende Grenzwerte:

| Sonstige Grundstücke der... | durchschnittliche Grundstücksgröße | Grenzwert (Spalte 2 zzgl. 30 %) |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Kategorie S1 | 4.639 m ² | 6.031 m ² |
| Kategorie S2 | 8.883 m ² | 11.548 m ² |
| Kategorie S3 | 19.688 m ² | 25.594 m ² |
| Kategorie S4 | 7.793 m ² | 10.131 m ² |
| Kategorie S5 | 7.736 m ² | 10.057 m ² |
| Kategorie S6 | 2.449 m ² | 3.184 m ² |
| Kategorie S7 | 3.257 m ² | 4.234 m ² |
| Kategorie S8 | 1.165 m ² | 1.515 m ² |

Satz 2 Ziffer 3 gilt nicht für die tatsächlich bebaute Fläche.

Wenn der in Satz 1 genannte Zeitpunkt vor dem In-Kraft-Treten dieser Satzung liegt, entsteht die Beitragspflicht erst mit In-Kraft-Treten dieser Satzung.

§ 4 Beitragspflichtiger

- (1) Beitragspflichtiger ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstücks, Erbbauberechtigter oder Inhaber eines dinglichen Nutzungsrechts im Sinne des Artikel 233 § 4 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB) ist.

- (2) Soweit der Beitragspflichtige der Eigentümer oder Erbbauberechtigte eines Grundstücks ist und dieser nicht im Grundbuch eingetragen ist oder sonst die Eigentums- oder Berechtigungslage ungeklärt ist, so ist derjenige beitragspflichtig, der im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragspflicht der Besitzer des betroffenen Grundstücks ist. Bei einer Mehrheit von Besitzern ist jeder entsprechend der Höhe seines Anteils am Mitbesitz zur Abgabe verpflichtet.
- (3) Mehrere Beitragspflichtige sind Gesamtschuldner, bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.

§ 5 Beitragsmaßstab

(1) Der Beitrag wird nach der gewichteten Grundstücksfläche (Produkt aus Grundstücksfläche und dem Nutzungsfaktor) berechnet.

(2) Als **Grundstücksfläche** gilt:

- a) bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplanes die Fläche, die der Ermittlung der zulässigen Nutzung zugrunde zu legen ist,
- b) bei Grundstücken außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes,
- aa) die gänzlich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch – BauGB -) liegen grundsätzlich die gesamte Fläche des Buchgrundstückes,
- bb) die sich vom Innenbereich über die Grenzen des Bebauungszusammenhanges hinaus in den Außenbereich erstrecken

1. soweit sie an eine Erschließungsanlage angrenzen, die Fläche zwischen der gemeinsamen Grenze der Grundstücke mit der Erschließungsanlage und einer der ortsüblichen Bebauung entsprechenden Grundstückstiefe (Tiefenbegrenzung); Grundstücksteile, die lediglich die wegmäßige Verbindung zur Erschließungsanlage herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt. Diese beträgt in den Mitgliedsgemeinden:

| | | | |
|---------------------|------|-------------------------|------|
| Albersdorf | 35 m | Rausdorf | 30 m |
| Bad Klosterlausnitz | 30 m | Reichenbach | 30 m |
| Bobeck | 30 m | Reinstädt | 35 m |
| Bollberg | 30 m | Renthendorf | 35 m |
| Eineborn | 35 m | Scheiditz | 35 m |
| Freienorla | 30 m | Schleifreisen | 35 m |
| Geisenhain | 30 m | Schlöben | 35 m |
| Gneus | 45 m | Schöngleina | 30 m |
| Großpürschütz | 35 m | Seitenroda | 30 m |
| Hermsdorf | 35 m | Stadtroda | 30 m |
| Hummelshain | 30 m | Tautendorf | 35 m |
| Kahla | 25 m | Tautenhain | 30 m |
| Karlsdorf | 45 m | Tissa | 40 m |
| Kleinbockedra | 50 m | Trockenborn-Wolfersdorf | 30 m |
| Kleinebersdorf | 40 m | Tröbnitz | 25 m |
| Möckern | 30 m | Uhlstädt-Kirchhasel | 35 m |
| Oberbodnitz | 35 m | Unterbodnitz | 35 m |
| Orlamünde | 25 m | Waltersdorf | 45 m |
| Ottendorf | 30 m | Weißbach | 35 m |
| Quirla | 25 m | Weißborn | 25 m |

| | |
|-------------|------|
| Rattelsdorf | 30 m |
|-------------|------|

2. soweit sie nicht an eine Erschließungsanlage angrenzen, die Fläche zwischen der Grundstücksgrenze, die der Erschließungsanlage zugewandt ist und einer der ortsüblichen Bebauung entsprechenden Grundstückstiefe (Tiefenbegrenzung). Diese beträgt in den Mitgliedsgemeinden

| | |
|---------------------|------|
| Albersdorf | 35 m |
| Bad Klosterlausnitz | 30 m |
| Bobeck | 30 m |
| Bollberg | 30 m |
| Eineborn | 35 m |
| Freienorla | 30 m |
| Geisenhain | 30 m |
| Gneus | 45 m |
| Großpüschütz | 35 m |
| Hermsdorf | 35 m |
| Hummelshain | 30 m |
| Kahla | 25 m |
| Karlsdorf | 45 m |
| Kleinbockedra | 50 m |
| Kleinebersdorf | 40 m |
| Möckern | 30 m |
| Oberbodnitz | 35 m |
| Orlamünde | 25 m |
| Ottendorf | 30 m |
| Quirla | 25 m |
| Rattelsdorf | 30 m |

| | |
|-------------------------|------|
| Rausdorf | 30 m |
| Reichenbach | 30 m |
| Reinstädt | 35 m |
| Renthendorf | 35 m |
| Scheiditz | 35 m |
| Schleifreisen | 35 m |
| Schlöben | 35 m |
| Schöngleina | 30 m |
| Seitenroda | 30 m |
| Stadtroda | 30 m |
| Tautendorf | 35 m |
| Tautenhain | 30 m |
| Tissa | 40 m |
| Trockenborn-Wolfersdorf | 30 m |
| Tröbnitz | 25 m |
| Uhlstädt-Kirchhasel | 35 m |
| Unterbodnitz | 35 m |
| Waltersdorf | 45 m |
| Weißbach | 35 m |
| Weißborn | 25 m |

Überschreitet die beitragsrechtlich relevante tatsächliche Nutzung die Abstände nach den Ziffern 1. und 2., so fällt die Linie zusammen mit der hinteren Grenze der tatsächlichen Nutzung.

In den unter Ziffer 1 und 2 nicht aufgeführten Mitgliedsgemeinden bilden Satzungen nach § 34 Absatz 4 des Baugesetzbuches (BauGB) die Grundlage zur Abgrenzung des Innen- vom Außenbereich. Diese sind daher für die Ermittlung der beitragspflichtigen Grundstücksfläche maßgebend. Gleiches gilt, wenn eine unter Ziffer 1 und 2 aufgeführte Mitgliedsgemeinde eine Satzung nach § 34 Absatz 4 BauGB in Kraft setzt.

- c) bei bebauten Grundstücken im Außenbereich (§ 35 BauGB) die Grundfläche der an die zentrale öffentliche Entwässerungseinrichtung angeschlossene Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl 0,2, höchstens jedoch die tatsächliche Grundstücksfläche. Die ermittelte Fläche wird diesen Baulichkeiten dergestalt zugeordnet, dass ihre Grenzen jeweils im gleichen Abstand von den Außenwänden der Baulichkeiten verlaufen. Bei einer Überschreitung der Grundstücksgrenze durch diese Zuordnung erfolgt eine gleichmäßige Flächenergänzung auf dem Grundstück.
- d) bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan die Nutzung als Sportplatz, Friedhof oder Kleingarten im Sinne des Bundeskleingartengesetzes festgelegt ist, oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB) tatsächlich so genutzt werden, die Grundfläche der an die zentrale öffentliche Entwässerungseinrichtung angeschlossenen Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl 0,2, höchstens jedoch die tatsächliche Grundstücksfläche. Die ermittelte Fläche wird diesen Baulichkeiten dergestalt zugeordnet, dass ihre Grenzen jeweils im gleichen Abstand von den Außenwänden der Baulichkeiten verlaufen. Bei einer Überschreitung der Grundstücksgrenze durch diese Zuordnung erfolgt eine gleichmäßige Flächenergänzung auf dem Grundstück.

(3) Der **Nutzungsfaktor** beträgt:

- a) bei Grundstücken, die in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden können (z.B. Friedhöfe, Sportanlagen, Campingplätze, Freibäder, Stellplätze oder Dauerkleingärten) oder untergeordnet bebaut oder untergeordnet gewerblich genutzt sind, 1,0.
- b) bei Grundstücken mit einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss 1,0. Für jedes weitere Vollgeschoss wird der Faktor um 0,5 erhöht.

(4) Für die Zahl der Vollgeschosse im Sinne von Absatz 3 gilt:

- a) die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse,
- b) soweit der Bebauungsplan statt der Vollgeschossezahl eine Baumassenzahl ausweist, die Baumassenzahl geteilt durch 3,5; Bruchzahlen werden dabei bis einschließlich 0,4 auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet und solche über 0,4 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet,
- c) soweit kein Bebauungsplan besteht oder in dem Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Baumassenzahl bestimmt sind, die Zahl der nach der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Bebauung zulässigen Vollgeschosse,
- d) die Zahl der tatsächlichen Vollgeschosse, sofern diese Zahl höher ist als die nach dem Absatz 4 Buchstabe a) bis c) ermittelte Zahl,
- e) soweit Grundstücke im Außenbereich liegen (§ 35 BauGB), die Zahl der genehmigten Vollgeschosse. Weist das Grundstück keine genehmigte Bebauung auf oder überschreitet die vorhandene Bebauung die genehmigte Bebauung, ist die Zahl der Vollgeschosse der vorhandenen Bebauung maßgeblich.

(5) Vollgeschosse sind solche i. S. d. Thüringer Bauordnung (ThürBO). Abweichend hiervon zählen als Vollgeschosse alle Geschosse, deren Oberkante im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragen und die über mindestens zwei Drittel ihrer Grundfläche eine lichte Höhe von mindestens 2,00 m haben. Soweit für ein Grundstück keine Baumassenzahl festgesetzt ist, ergibt sich die Geschossezahl bei Bauwerken mit Vollgeschossen, die höher als 3,5 Meter sind und bei Gebäuden ohne Vollgeschossaufteilung durch Teilung der tatsächlich vorhandenen Baumasse mit der tatsächlich überbauten Grundstücksfläche und nochmaliger Teilung des Ergebnisses durch 3,5. Bruchzahlen werden entsprechend Absatz 4 Buchstabe b) gerundet.

§ 6 Beitragssatz

Der Abwasserbeitrag beträgt 2,65 €/m² gewichtete Grundstücksfläche.

§ 7 Fälligkeit

Der Beitrag wird drei Monate nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig. Soweit mit der Beitragsfestsetzung (Festsetzungsbescheid) nicht zugleich die Zahlungsaufforderung (Leistungsbescheid) erfolgt, wird der Beitrag drei Monate nach Bekanntgabe der Zahlungsaufforderung fällig.

§ 8 Ablösung, Vorauszahlung

- (1) Der Beitrag kann vor dem Entstehen der Beitragspflicht abgelöst werden. Der Ablösungsbetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Beitrages. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht. Die Ablösung erfolgt durch Vereinbarung zwischen dem Zweckverband und dem Beitragspflichtigen.
- (2) Vorauszahlungen können nach Maßgabe der rechtlichen Voraussetzungen erhoben werden. § 7 gilt entsprechend.

§ 9 Pflichten der Beitragsschuldner

Die Beitragsschuldner sind verpflichtet, dem Zweckverband die für die Höhe der Schuld maßgeblichen Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen – auf Verlangen auch unter Vorlage entsprechender Unterlagen – Auskunft zu erteilen. Die Meldepflicht nach § 7 Abs. 7 Satz 6 ThürKAG obliegt der Gemeinde.

§ 10 Stundung

Gemäß § 21 a Abs. 4 ThürKAG werden Beiträge, die bis zum 31. Dezember 2004 bereits entstanden sind, in den Fällen des § 7 Abs. 7 ThürKAG zinslos gestundet. Bereits gezahlte Beiträge, werden auf Antrag an den Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigten oder Inhaber eines dinglichen Nutzungsrechtes im Sinne des Artikels 233 § 4 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) zum 1. Januar 2005 unverzinst zurückgezahlt und zinslos gestundet. Die Stundung erfolgt bis zu dem Zeitpunkt, in dem die Beitragspflicht nach § 7 Abs. 7 ThürKAG entstehen würde.“

§ 11 (Inkrafttreten)

Beitragssatzung zur Entwässerungssatzung vom 24.03.2004

- Bekanntmachung im Amtsblatt des Saale-Holzland-Kreises, Ausgabe 4/2004, am 25.03.2004
 - Inkrafttreten am 26.03.2004
1. **Änderungssatzung vom 13.12.2005 zur Beitragssatzung zur Entwässerungssatzung vom 24.03.2004**
 - Bekanntmachung im Amtsblatt des Saale-Holzland-Kreises, Ausgabe 10/2005, am 27.12.2005
 - Inkrafttreten 28.12.2005
 2. **Änderungssatzung vom 13.01.2025 zur Entwässerungssatzung vom 24.03.2004 i.d.F. der 1. Änderungssatzung vom 13.12.2005**
 - Bekanntmachung im Amtsblatt des Saale-Holzland-Kreises, Ausgabe 1/2025, am 25.01.2025
 - Inkrafttreten 26.01.2025

